

# Välkommen till BRF Jungfrun 21

Kommendörsgatan 24 & Sibyllegatan 26



**Bild från Digitala Stadsmuseet**

[http://digitalastadsmuseet.stockholm.se/fotoweb/Grid.fwx?archiveId=5000&search=\(IPTC187%20contains\(SSMFÖ000262\)\)](http://digitalastadsmuseet.stockholm.se/fotoweb/Grid.fwx?archiveId=5000&search=(IPTC187%20contains(SSMFÖ000262)))

## **INNEHÅLLSFÖRTECKNING**

---

<b>VÄLKOMMEN TILL VÅR FINA FASTIGHET!</b>	<b>3</b>
<b>1. SOPOR</b>	<b>4</b>
<b>2. UPPVÄRMNING &amp; EL</b>	<b>4</b>
<b>3. TV &amp; INTERNET</b>	<b>4</b>
<b>4. VINDSFÖRRÅD</b>	<b>4</b>
<b>5. TVÄTTSTUGAN</b>	<b>4</b>
<b>6. CYKELFÖRVARING</b>	<b>4</b>
<b>7. TRAPPHUS OCH BALKONGER</b>	<b>4</b>
<b>11. KONTAKTUPPGIFTER TILL STYRELSE, FÖRVALTARE MFL.</b>	<b>5</b>
<b>12. FÖRENINGENS HEMSIDA</b>	<b>5</b>

## Välkommen till vår fina fastighet!

Huset, som ligger i korsningen Kommendörsgatan 24/Sibyllegatan 26, uppfördes år 1934 och föreningen BRF Jungfrun 21 förvärvade fastigheten år 2000. Föreningen äger marken. År 2016 bestod fastigheten av 50 lägenheter, varav tre upplåtes med hyresrätt. Föreningen har även kommersiella lokaler på gatuplan.

Tillsammans är alla medlemmar gemensamma ägare och förvaltare av fastigheten. Det är viktigt att alla medlemmar tar ansvar för att se till att bibehålla en hög trivselnivå i huset, inte minst genom att visa hänsyn till sina grannar.

Detta dokument syftar till att delge praktisk information och riktlinjer till samtliga medlemmar för att vi alla ska trivas så bra som möjligt.

Stockholm, 2022-04-25

Styrelsen BRF Jungfrun 21

## 1. Sopor

Ett gemensamt sopnedkast för hushållssopor finns innanför dörren till gården (mellan trapphus och gård) på Kommendörsgatan 24.

Ett soprum finns till vänster om entrén på Kommendörsgatan 24 (gatuplan). Här finns möjlighet för medlemmar att sortera glas, tidningar, wellpapp, småelektronik och grovsopor. Information om sortering finns på anslag i och utanför soprummet.

**Det är mycket viktigt att alla medlemmar sorterar sitt skräp och inte placerar annat avfall i soprummet. Föreningen belastas med extraavgifter om soporna inte är korrekt sorterade och vi måste alla ta ansvar för vår påverkan på miljön.**

**OBS!** Farligt avfall så som målarfärg, sprayburkar, nagellack etc. får **inte** lämnas i soprummet. Den mobila miljöstationen besöker området regelbundet, besök Stockholm Vattens hemsida för mer information.

## 2. Uppvärmning & el

Föreningen står för uppvärmningen av fastigheten (fjärrvärme) och denna är inkluderad i månadsavgiften.

Fortum är ägare av elnätet och varje medlem kan välja elleverantör.

## 3. TV & Internet

Com Hem Bas (TV) ingår i månadsavgiften. Om en medlem önskar fler kanaler kan man kontakta Com Hem.

Bredband 100 MB, via Com Hem, ingår i månadsavgiften.

## 4. Vindsförråd

Till varje lägenhet hör ett vindsförråd. Är en medlem osäker på vilket vindsförråd som tillhör lägenheten så rekommenderas medlemmen att ta kontakt med föreningens styrelse.

Nyinflyttade medlemmar bör ordna med hänglås till sitt vindsförråd omgående i samband med inflytt.

Det är inte tillåtet att lämna saker utanför vindsförråden eller i andra tomma förråd.

## 5. Tvättstugan

En tvättstuga finns på källarplan på Sibyllegatan 26. I tvättstugan finns två tvättmaskiner, en torktumlare, ett torkskåp samt ett separat mangelrum och extra torkrum.

Bokning av tvättstugan sker i förväg med hjälp av en bokningslista utanför tvättstugan. Ett trettimmars-pass bokas med separat cylinder och nyckel. Nyckeln är tidigare lägenhetsinnehavare skyldig att överlämna till den nya vid flytt. Cylindern finns på bokningslistan och ska parkeras när den inte används.

## 6. Cykelförvaring

Ett cykelförråd, om än begränsat i storlek, finns på källarplan på Sibyllegatan 26.

## 7. Trapphus och balkonger

Alla medlemmar förväntas visa hänsyn till varandra och se till att det är städlat i trapphus och på balkonger. Skor och ytterkläder får inte placeras i trapphuset. Man får ej röka i de

gemensamma balkongerna i trapphuset  
Trapphuset städas en gång per vecka.

## 8. Postboxarna

Varje medlem ska ha fått 3 nycklar till en postbox, på vilken medlemmens namn ska synas.

Styrelsen informerar fastighetsförvaltaren om överlåtelser av lägenheter och ordnar med byte av namn på postbox samt porttelefonsskyltar utanför entréerna på gatuplan.

Tidningshållare finns utanför samtliga lägenheters ytterdörr. Styrelsen ber medlemmarna att avbeställa ev. tidningar eller be en granne att ta hand om dessa när ni är bortresta.

## 9. Gården

Gården är vårt gemensamma utrymme och de sittplatser som finns får gärna utnyttjas.

## 10. Beställa nya nycklar

Föreningen investerade under år 2016 i ett nytt låssystem för hela fastigheten och nya säkerhetsdörrar till varje lägenhet.

Till varje lägenhet hör 3 stycken cylindernycklar (underlås) och 3 stycken tillhållarlåsnnycklar (överbås). Ytterligare 3 cylindernycklar tillhör även varje lägenhet och dessa fungerar till övriga utrymmen i fastigheten så som entrédörr, källare, tvättstuga, vind och soprum.

Kopiering av dessa nycklar kan **endast** ske hos Karla Lås, Värtavägen 4 i Stockholm. För att medlem ska kunna kopiera nyckel krävs tillstånd från styrelsen och legitimering hos Karla Lås.

**Ta kontakt med styrelsen om ni vill kopiera era nycklar.**

## 11. Kontaktuppgifter till styrelse, förvaltare mfl.

### Styrelse

Kontaktuppgifter finns på anslag i trapphus.

Alla ärenden ska i första hand gå via styrelsen.

### Fastighetsförvaltare (teknisk förvaltning)

Åkerlunds Fastighetsservice,  
08-39 06 50  
Jour: 08-18 70 00

**OBS!** En jourutryckning kostar betydligt mycket mer än arbeten under ordinarie arbetstid. Om möjligt, invänta nästkommande ordinarie arbetsdag.

### Ekonomisk förvaltare

Lexium Service Management,  
[affarssupport@lexium.se](mailto:affarssupport@lexium.se) alt. [010-210 45 00](tel:010-2104500)

T.ex. vid frågor gällande fakturor avseende månadsavgifter.

### Låsservice

Karla Lås,  
08-660 77 22 (jour dygnet runt)

## 12. Föreningens hemsida

[www.brfjungfrun21.se](http://www.brfjungfrun21.se)