

PROTOKOLL

fört vid föreningsstämma i Bostadsrättsföreningen, BRF Jungfrun 21, onsdagen den 11:e juni 2025.

11/6 den i gemensamhetslokalen på Grev Turegatan 55

1 § Stämmans öppnande

Stämman öppnades av Gunilla Kjellberg.

2 § Godkännande av dagordning

Dagordning för stämman godkändes.

3 § Val av ordförande för stämman

Carl Larsson valdes till stämordförande och för att leda dagens föreningsstämma.

4 § Ordförandets val av protokollförare

Stämordförande Carl Larsson valde Astrid Schaffer till protokollförare.

5 § Val av justeringsmän tillika rösträknare

Bengt Norberg och Andreas Hellström valdes till justeringsmän tillika rösträknare. Godkändes av medlemmarna.

6 § Fråga om stämman blivit stadenlig ordning utlyst av stämman

Frågan om stämman blivit utlyst i stadgeenlig ordning besvarades med ja.

7 § Upprättande och godkännande av röstlängd

Röstlängden fastställdes (14 stycken- 13 st närvarande+ 1 st fullmakt).

Se bifogat dokument, bilaga 1.

8 § Föredragning av årsredovisningen

Stämordförande Carl Larsson föredrog årsredovisningen.

9 § Föredragning av revisionsberättelse

Stämordförande Carl Larsson föredrog revisionsberättelsen från Litus Revision.

10 § Fastställande av balans- och resultaträkning

Stämman beslutade att fastställa resultat-och balansräkningen.

cl
S

§ 11 Disposition beträffande vinst eller förlust

Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag och revisorernas tillstyrkan att disponera årets resultat och göra fonddisponering enligt förvaltningsberättelsen. Inga kommentarer läggs till handlingarna. Godkänns som förslaget.

§ 12 Ansvarsfrihet

Stämman beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret. Godkänns av medlemmar att ge ansvarsfrihet till styrelsen.

§ 13 Arvode till styrelsen och revisorn

Stämman beslutade att ett arvode om 1,75 prisbasbelopp skall utgå att fördelas på styrelsen och att arvode till revisorn skall utgå enligt räkning.

1,75% av prisbasbelopp har godkänts av tidigare år.

§ 14 Val av styrelse

Det noterades att stämman skall välja [4] ordinarie ledamöter och [0] suppleant.

Valberedningens (Elin Forsberg) förslag

Omval i styrelsen under år 2 av mandat på 2 år:

Mikael Rapp

Astrid Schaffer

Omval av befintliga ledamöter till nytt mandat för 2 år:

Gunilla Kjellberg

Madeleine Richter

Godkänns av medlemmarna.

§ 15 Val av revisor

Stämman beslutade att välja följande revisor Mats Ivarsson från Litus Revision.

§ 16 Tillsättning av valberedning

Stämman är överens om att Elin Forsberg får fortsätta som valberedning.

9
75

§ 17 Motioner från medlemmar och ev andra frågor

En motion har inkommit från Madeleine Sjölander med förslaget att undersöka finansiering av takrenoveringen genom försäljning av råvinden. I motionen nämns att förråd kan erbjudas till samtliga medlemmar om nuvarande torkrum och cykelförråd omvandlas till förråd.

Mer information finns i Bilaga 2: Motion – *Undersökning av finansiering av takrenovering genom försäljning av råvind*. Styrelsen hade missat att bifoga denna motion som bilaga inför föreningsstämman. Det beslutades därför enhälligt att bilagan ska skickas ut till samtliga medlemmar på nytt, tillsammans med en förfrågan där medlemmarna får ta ställning till om de är intresserade av att gå vidare med förslaget.

Föreningen kommer även att informera medlemmarna om att en hyreslägenhet på 73 kvm har återgått till föreningen, vilket kommer att bidra positivt till föreningens kassa.

I dagsläget har 4 av 14 medlemmar röstat för att gå vidare med takrenoveringen. Motion har skickats ut av "*Undersökning av finansiering av takrenovering- Madeleine Sjölander*"

Övrig synpunkt:

- Medlem nämner att om det finns möjlighet att lägga föreningens kassa på ett räntekvitto så man får ränta på den. Föreningen tar tillbaka och ser över detta.
- En medlem vill rikta ett stort tack för föreningens engagemang.

§ 18 Stämmans avslutande

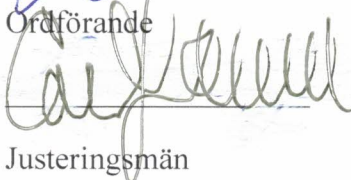
Stämordförande Gunilla Kjellberg förklarade stämman avslutad.

Vid protokollet

Astrid Schaffer



Ordförande



Justeringsmän

Bengt Norberg



Andreas Hellström



2

Bilaga 1 närvarande vid BRF Jungfrun 21 ordinarie stämma 11:e juni 2025

Lägenhet	Gata	Kontraktspart
1303	Kommendörsgatan 24	Astrid Schaffer
1203	Kommendörsgatan 24	Gunilla Kjellberg
1402	Kommendörsgatan 24	Elin Lindman
1403	Kommendörsgatan 24	Philippa Bergfeldt
1302	Sibyllegatan 26	Mikael Rapp
1305	Kommendörsgatan 24	Christer Häggkvist
1304	Sibyllegatan 26	Felix Reich
1104	Kommendörsgatan 24	Andreas Hellström Karte
1204	Sibyllegatan 26	Jovicic Zorka
1401	Sibyllegatan 26	Anders Nilsson
1502	Sibyllegatan 26	Fred Berglin
1504	Kommendörsgatan 24	Maria Norberg
1202	Kommendörsgatan 24	Marianne von Plauen
1202	Sibyllegatan 26	Madeleine Sjölander

Närvarande utan rösträtt:

Carl Larsson

Kommentar till protokollet:

- Övriga förvaltningskostnader vad ingår i denna post?
- Styrelsen ska återkomma kring olika räntor på lånen som löpt ut.

CL
75